



Beboerforeningen Kærlundsmarken

19. juni 2016

Indsigelse mod lokalplan for boligbyggeri på Forchhammersvej

Fra Beboerforeningen Kærlundsmarken og Skipper Samrådet ser vi **positivt** på planerne om **at omdanne industriområdet til boligområde**, og at området skal orienteres mod Kærlundsmarken / Skipperområdet.

Ligeledes ser vi positivt på planerne om punktbebyggelse og at rykke den højeste del af bebyggelsen over mod banen, da det er vigtigt at minimere skyggevirkningerne på husene langs Forchhammersvej. Endvidere er det vigtigt, at de påtænkte taghaver konstrueres, så der ikke er indblik til genboernes huse og haver.

Nye stisystemer hilses velkomment, men måske burde den munde ud i det eksisterende langs det grønne areal ved Postmestervej? Håber på en yderligere dialog om dette spørgsmål.

Den påtænkte trafikale løsning med til- og frakørsel fra Forchhammersvej er vi ikke tilfredse med. Den harmonerer ikke med bestemmelserne i **Kommuneplanen for Hobrovejsskvarteret, pkt. 3.2. - Rømersvej m.m.** Her hedder det, at "målet er at skabe rammerne for et **velfungerende og attraktivt boligområde** med havebypræg. --- Der lægges særlig vægt på at sikre områdets byarkitektoniske bevaringsværdier – både i form af bebyggelse, **strukturer** og beplantning". "Planlægningen skal sikre tilfredsstillende trafikbetjening, miljøforhold, høring af berørte parter m.v."

Allerede før startredegørelsen blev offentliggjort (brev af 7. juni 2015 , - vedhæftet) gjorde vi opmærksom på de trafikale problemer, vi oplever i øjeblikket, og som kun vil forværres af yderligere udkørsel fra 104 nye boliger (i første udkast 86). **Uden yderligere høring eller orientering** blev der i september 2015 pludseligt etableret en **ny vejadgang fra depotgrunden til**

Forchhammersvej. Begrundelsen med vejadgang til Birkebo fik vi på opfordring på et efterfølgende møde. Et mageskifte havde fundet sted. En del af det attraktive i boligområdet udviskes, hvis kvarteret drukner i trafik. Trafikbelastningen er allerede nu stor, specielt mod nord om morgenen. Desuden sker der en ophobning af biler, fordi det i det tidsrum er svært at komme ud på det overordnede vejnet. Det kan kun ske til Ny Kærvej, Hobrovej v. Rømersvej og Vesterbro v. Gl. Kærvej.

Det er vores erfaring, at parkeringsnormerne på alle bebyggelsesudvidelserne er utilstrækkelige. Det medfører parkering i begge sider af gaderne med vanskelig passage af 2 biler samtidigt.

Vi har i førromtalte brev påpeget det hensigtsmæssige i at bruge **Postmestervej som adgangsvej eller som minimum til en ensrettet udkørsel fra området.** Det vil lede trafikken direkte til lysreguleringen på Østre Allé og aflaste morgentrængslen på Forchhammersvej / øvrige gader i Kærlundsmarken. Argumentet mod denne løsning er, at det giver en blanding af erhvervs- og privattrafik. En sådan blanding sker allerede, idet personale til Rustenborg skal 2/3 ned ad Postmestervej for at komme ind på deres P-plads. Er der mon forskel på personalets og øvrige bilisters kørsel og sikkerhed ved at køre i blandet trafik?

Vi har fra ansat på Rustenborg fået oplyst, at der er mest lastbiltrafik i nattetimer og tidlig morgen kl. 4.00-5.00. En stor del af personalet møder kl. 6.00 og får fri kl. 6.30. Udkørsel fra det nye boligområde må nok forventes at være tættest omkring kl. 7.00 – 9.00. Ergo vil der med den nuværende trafikstruktur **ikke opstå trængselsproblemer**, hvis der kun er ensrettet færdsel fra boligområdet.

På møde med rådmand og forvaltning er vi stillet i udsigt, at der vil blive udført trafiktællinger på Forchhammersvej til efteråret, når de værste byggegener fra Birkebos udvidelse er fuldført. Det hjælper imidlertid ikke, hvis dette lokalplanforslag vedtages med den påtænkte trafikale løsning. **Andre muligheder for at aflaste Forchhammersvej og resten af Kærlundsmarken for mere trafik er umulige**, da udvidelsen af UCN i syd, udvidelsen af Birkebo mod øst og udvidelsen af Skipper Clement Skolen mod nord allerede er en realitet.

Skal kommuneneplaner tages alvorligt, må vi på det kraftigste appellere til, at chancen for en mere hensigtsmæssig trafikale løsning indarbejdes i lokalplanen, dvs. at udkørsel fra det nye boligområde kan ske via Postmestervej .

Med venlig hilsen

Kim Bjerg

Beboerforeningen Kærlundsmarken

Inger Tvorup

Skipper Samrådet