



Referat Generalforsamling i Skipper Samrådet, den 14. april 2026

Sted: UCN Hobrovej 85

Program

- Velkomst og fællessang

De positive effekter ved sygehusudflytningen for vores område v/ specialkonsulent Signe Overgaard

- Hvordan gik udflytningen af patienter, og hvor mange?
- Hvor meget er der tilbage og hvornår er den endelige udflytning til endebragt?
- Hvad betyder det for døgntrafikken på Hobrovej? Udrykninger, ambulans behandling og besøgende?
- Spørgsmål fra salen og ideer til fremtidige muligheder for området herunder sygehusarealet.

Dagsorden jf. vedtægter

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Beretning Bestyrelsen vil i ord og billeder fortælle om årets aktiviteter
- 3) Regnskab Fremlæggelse af revideret regnskab.
- 4) Indkomne forslag: Skal modtages senest 7. april 2026
- 5) Valg i henhold til vedtægterne §8:

Valg af formand: Inger Tvorup ønsker ikke genvalg

Valg til bestyrelse:

Jens Neustrup Simonsen ønsker ikke genvalg

Dan Sletten er villig til genvalg

Benny Pedersen er villig til genvalg

Valg af suppleant til bestyrelsen: Posten er vakant

Valg af suppleant til bestyrelsen: Posten er vakant

Valg af revisorer: Ole Trap Bayer er villig til genvalg

Valg af revisorsuppleant: Leif Andersen er villig til genvalg

- 6) Eventuelt

Velkomst Inger Tvorup bød velkommen til 45 deltagere, hvorefter Skipper sangen blev sunget.

De positive effekter ved sygehusudflytningen for vores område v/ specialkonsulent Signe Overgaard.

Herefter bød Inger Tvorup specialkonsulent Signe Overgaard velkommen.

Signe Overgaard fortalte herefter om projektet "klar til NAU", om flytningen af patienter i februar og marts måned. Hun fortalte at alt bygningsmassen vest for sygehus syds parkeringskælder op ad Mølleparkvej ikke skal anvendes i fremtiden, men den eksisterende bygningsmasse vil blive bevaret, og skal ad årene anvendes til andet end sygehus. Der må påregnes 15-20 år endnu inden bygningsmassen kan bruges fuld og helt til andre formål. Spørgsmål fra salen, blev besvaret, og der var ikke andre ønsker til fremtidens areal anvendelse end dem som Skipper Samrådet tidligere fra fremlagt som projekt "Vildere Aalborg"

505



Ad 1: Herefter blev Ole Trap Bayer foreslået som dirigent, og Jens Neustrup Simonsen blev foreslået som referent. Begge blev valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, den 13.03.26 på hjemmesiden, samt på Facebook + reminder samme sted. Dirigenten kunne konstatere, at dagsordenen på skærmen var i overensstemmelse med vedtægterne, så alle formaliteter var overholdt. Herefter blev ordet givet videre til formanden til ad 2 – beretningen.

Ad 2: Inger Tvorup (IT) fremlagde bestyrelsens beretning.

Visioner / indsatsområder

Skipper Samrådets visioner er styrende for vores lokale indsatser på kort og langt sigt. Den endelige ordlyd kan ses på www.skippersamrådet.dk. (teksten gengivet nedenfor)

Skipper Samrådet er det lokale talerør for 13.000 borgere i Kærby, Hobrovejs, -Kornblomst, -Bejsebakke og Scheelsminde kvarteret. Skipper Samrådet ser det som sin vigtigste opgave at bevare områdets kvaliteter, samt sikre fortsat udvikling, så det altid er et af Aalborgs mest attraktive bosætningsområder for både unge og ældre. Skipper Samrådet understøtter derfor dialog, vidensdeling og udvikling af lokale projekter med sparring til lokale interessenter.

Trafik

- Skipper Samrådet understøtter til stadighed at højne trafiksikkerheden for alle typer trafikanter, bl.a. ved tiltag, der reducerer trafikmængde, hastighed og forurening på alle gennemgående veje med beboelse.
F.eks. igennem etablering af den 3. Limfjordsforbindelse over Egholm.

En grønnere bydel

- Skipper Samrådet understøtter, at området skal udvikles som et grønt område med yderligere beplantning.
- Skipper Samrådet understøtter at få renoveret Skippertorvet for at styrke området som et byrum, hvor der er mulighed for årlige og sæsonaktuelle aktiviteter. Det vil give byrummet sin egen identitet - et sted, som vi er stolte af at bo og færdes i.
- Skipper Samrådet vil understøtte, at der arbejdes for en masterplan, hvor Aalborg Zoo, bliver omdrejningspunktet i den nye historie "Vildere Aalborg". Aalborg Zoo skal udvides ned over Mølleparken, over Hobrovej og videre ned ad Ole Rømers vej. I forbindelse med masterplanen vil Skipper Samrådet arbejde på at få ændret navnet Hobrovej fra Vesterbro til Mariendal Mølle til: Skipper Clement Boulevard. På den måde bidrager navnet til at styrke områdets identitet som bydelscenter, jf. Kommuneplanen.
- Skipper Samrådet vil understøtte bevarelsen af de gode udendørs idrætsfaciliteter i området og vil til stadighed understøtte en forbedring af indendørsfaciliteterne.

Kulturarv

- Skipper Samrådet vil understøtte bevarelsen af områdets kulturarv. . F.eks. Vester Mariendals Mølle og Remisen.



De indsatser, hvor der har været aktivitet i årets løb, vil blive gennemgået her. En overordnet vision er stadig at bevare og udvikle de mange kvaliteter, vi har i området, og at understøtte foreninger og andre interessenter i deres aktiviteter.

Trafik

Sidste år indsendte vi som led i "Aalborg som Cykelby" forlag til bedre sikkerhed for cyklisterne og forbedrede stiforbindelser. By & Land lovede – trods mange økonomiske begrænsninger i de kommunale budgetter – at se nærmere på et par af ønskerne:

- bedre muligheder for at krydse Over Kæret til og fra Kærby / Ø. Ådalen.
- muligheder for bedre belysning på Kjærs Møllestien.

- rumlestriber på cykelstien langs Vestre Allé v. COOP 365 / Skippertorvet. (Er effektueret)

Til gengæld er sikkerheden for cyklister forbedret langs Ny Kærvej, også med midler fra "Aalborg som Cykelby". Alle sideveje ud mod Ny Kærvej er sænket før cykelstien. Vi kunne have ønsket os en orientering på forhånd, for indgrebet gav problemer for bilister.

-Vi har sammen med Kærby Grundejerforening og Beboerforeningen Kærlundsmarken været i dialog med By & Land om den parkeringspolitik, der blev vedtaget i 2024. For det nordlige Kærby og Kærlundsmarken ville den indbefatte Reguleret Parkering / P-licens. Mange beboere var bekymrede for de udsigter, så efter en god dialog med forvaltningens repræsentant blev vi enige om, at p-licens ikke ville være en ideel løsning, set i forhold til de ulemper, det ville medføre. Derfor er det indtil videre taget af bordet. Der vil fremover være en løbende dialog, og lokale ændringer kan komme, hvis det skønnes nødvendigt.

I Scheelsmindekvartret er mange generet af støj fra Hobrovej / Indkildevej. Der var afsat midler til støjskærme i et kommunalt budget, men det blev "pillet af" igen. Vi undersøger beboernes holdninger til placering af støjskærme i håb om en ny budgetpost til formålet.

En grønnere bydel:

Vi har tidligere præsenteret samrådets langtidsvisioner for området udvikling, Projekt Nyt Skipperområde - et muligt scenarie, når Sygehus Syd flytter ud og der kommer alternative løsninger for den gennemgående trafik Nord-Syd. Vi håber, at det giver Zoo mulighed for en ønsket udvidelse.

Nu er sygehusudflytningen i gang, og vi har genfremsendt vores ønske om at få set på en helhedsplan / masterplan for området. Vi venter spændt på igangsætning af processen.

Gode idrætsfaciliteter er vigtige, og det glæder os, at Aalborg Chang nu med fondsmidler har fuldført et stort projekt, Provstejorden Idrætspark med ny multibane, padelbaner og en trappehave. Fra Changs side lægges der op til, at området også skal komme lokalområdet til gode.

Vi siger til lykke med det flotte projekt og har i den anledning besluttet, at formanden i Aalborg Chang, Morten Borregaard, var den rigtige kandidat til at modtage årets Skipperpris. "Skipperprisen overrækkes i forbindelse med den årlige generalforsamling til enkeltpersoner, foreninger eller klubber, der har tilknytning til området og har gjort sig særligt bemærket ved at arbejde konstruktivt for områdets interesser."

Da Morten ikke kunne være med i aften, valgte vi at overrække ham prisen ved Changs generalforsamling, den 25. marts.

303



Kulturarv

Vi bakker stadig op om Mariendals Møllelaug, der arbejder på en renovering af møllen, så vi kan bevare vigtig kulturarv.

Sidste år var der tanker om et projekt om renovering af den gamle remise, men der har ikke været nye initiativer fra folkene bag Limfjordsbanen.

Andre aktiviteter

Vi har deltaget i møde om den forestående ombygning af Herberget på Forchhammersvej.

Ligeledes med beboere i Scheelsmindekvartret, hvor initiativrige beboere vil gøre en indsats for at etablere bedre sociale fællesskaber. Initiativer er under overvejelse, bl.a. forbedring af legepladsen på Lunavej. Det giver vi gerne vores opbakning til.

Skipper Samrådet har været formidler af talrige informationer og invitationer fra forskellige dele af den kommunale administration og ud til områdets foreninger / borgere.

Vi har deltaget i det årlige fælles samrådsmøde mellem politikere - samråd – og forvaltninger, hvor emnerne var:

- den grønne trepart og dens konsekvenser i Aalborg Kommune
- et grundkursus i kommunal planlægning. Hvordan er det kommunale plan hierarki bygget op? - og hvordan får samrådene indflydelse på planerne?

Efterfølgende har der fra Aalborg Kommune været en fordebat om ændret anvendelse af området ved Over Bækken / sydvest for Over Kæret. Norlys har solgt deres bygning, og nu indhentes der idéer og forslag til en ændret anvendelse forud for den kommunale planlægning. Områdets anvendelse ønskes ændret fra tekniske anlæg til erhverv. Der er bl.a. lagt op til, at der kan indpasses sports- og idrætsanlæg i den sydlige del af området i synergi med de rekreative muligheder i Østerådalen.

Da der med fordebatten er mulighed for tidlig inddragelse har vi via Facebook og mail til de nærmeste foreninger bedt om holdninger til forslaget. Efterfølgende har vi indsendt samrådets kommentarer og udtrykt os positivt over for idéen. Vi har desuden foreslået, at der på arealet også etableres forbedrede parkerings- og adgangsforhold til Øster Ådalen.

Nye butikker:

Den nye REMA-butik + UNO X i Kærby er nu åbnet, og vi har på vanlig vis sagt "velkommen til Skipperområdet" med en lille gave. Den længe ventede lysregulering er nu også i funktion.

Julearrangement

Det traditionelle julearrangement på Skippertorvet 1. søndag i advent forløb rigtig godt med et rigtig flot fremmøde, mange sponsorater og gaver. For at støtte op om det lokale klubliv var det Aalborg Changs venner, vi havde til at stå for uddeling af gløgg og æbleskiver. Tak til alle sponsorer og deltagere.

Tak til bestyrelsen for samarbejdet i den forløbne periode og tak til UCN for lån af lokale til generalforsamlingen og til vores bestyrelsesmøder.

Herefter blev bestyrelsens beretning givet fri:

Der var ingen bemærkninger til beretningen, hvorefter dirigenten kunne konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

JWS



Ad 3: Regnskab:

Kasserer Dan Sletten fremlagde det reviderede og af de valgte revisorer underskrevne regnskab for 2025. Regnskabet udviste efter det nye regnskabsprincip (aktivitetsprincippet) et overskud på **2.749,96 kr.** Saldoen primo 2025 var på **6.993,96 kr.** og saldoen ultimo 2025 er på **9.743,92 kr.**
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4: Indkomne forslag

Der var ved tidsfristens udløb, den 7. april 2026 indkommet et forslag, der blev motiveret af Jens Neustrup Simonsen. Det overstregede ønsket slettet, og det med *rød skrift* ønskes tilføjet i §8.

§ 8. Bestyrelse

Samrådet ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer med bredest mulig sammensætning, jævnfør formålsparagraffen **§2**. For at beslutninger er gældende, skal et flertal af bestyrelsen være til stede.

~~Formanden vælges på generalforsamlingen.~~

~~Formand~~ og 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år. ~~Øg~~ i ulige år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år.

1 af 2 revisorer vælges for 2 år, samt 1 revisorsuppleant for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med **formand**, næstformand, kasserer og sekretær.

Suppleanter deltager i bestyrelsens arbejdet i ønsket omfang.

Samrådet tegnes **af mindst to medlemmer enten** formand, næstformand eller kasserer.

Dirigenten spurgte om forsamlingen havde kommentarer, eller bemærkninger, hvorefter han spurgte om der var nogle, der stemte imod forslaget. Der var ingen, der stemte imod forslaget. Herefter spurgte han hvor mange der kunne stemme for forslaget. 43 stemte for forslaget, og 2 stemte blankt.
Forslaget var herefter vedtaget med de nødvendige 2/3 flertal.

Ad 5:

Valg i henhold til vedtægternes §8:

Valg af bestyrelsesmedlem: Inger Tvorup *ønskede ikke genvalg*

Valg af bestyrelsesmedlem: Jens Neustrup Simonsen *ønsker ikke genvalg*

Valg af bestyrelsesmedlem: Dan Sletten villig til genvalg – valgt uden modkandidat

Valg af bestyrelsesmedlem: Benny Pedersen villig til genvalg – valgt uden modkandidat

Der var ingen forslag til nye kandidater til de to ledige bestyrelsesposter

SUS



Valg af suppleanter: *Posten er vakant*

Valg af suppleanter: *Posten er vakant*

Ali Hassan stillede sig til rådighed som bestyrelses suppleant, hvis der var en kvinde, der ville stille op til den anden suppleantpost. Der var ingen respons.

Efter et kort summemøde mellem dirigenten og bestyrelsen blev det besluttet, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, jfr. §5,

Eneste punkt på dagsordenen:

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Valg af revisorer: Ole Trap Bayer villig til genvalg - *valgt uden modkandidat*

Valg af revisorsuppleant: Leif Andersen villig til genvalg - *valgt uden modkandidat*

Ad 6 Eventuelt

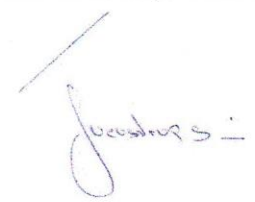
Ernst Thomsen opfordrede folk til at tage fat i nabo og venner, så der kan findes kandidater. Karsten ønskede en større skrift på nogle af slidesene, da de var svære at læse. Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var vel overstået, hvorefter Inger Tvorup takkede dirigenten for hans arbejde.

Aalborg, den 19. april 2026

Ole Trap Bayer

Jens Neustrup Simonsen


Dirigent


Referent

JNS